

Bando per l'affidamento dell'attività di progettazione della ristrutturazione/riqualificazione degli ambienti dell'Oratorio Paolo VI di Seveso

Sommario

1.	<i>Premessa</i>	2
2.	<i>Oggetto ed importo del Concorso di idee</i>	2
3.	<i>Soggetti ammessi alla gara</i>	4
4.	<i>Requisiti di partecipazione</i>	4
5.	<i>Presenza visione della documentazione di gara e sopralluogo</i>	4
6.	<i>Chiarimenti e comunicazioni</i>	5
7.	<i>Modalità di presentazione della documentazione</i>	5
8.	<i>Realizzazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo</i>	5
9.	<i>Ulteriori disposizioni</i>	6
10.	<i>Requisiti del Progettista</i>	6
11.	<i>Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dei Progetti</i>	6
12.	<i>Contenuto della Busta A – documentazione amministrativa</i>	6
13.	<i>Contenuto della busta B – proposta di progetto</i>	7
14.	<i>Procedura e criterio di aggiudicazione</i>	7
15.	<i>Proprietà degli elaborati</i>	7
16.	<i>Incondizionata delle clausole del bando</i>	7
17.	<i>Accettazione del bando</i>	8
18.	<i>Privacy</i>	8
19.	<i>Calendario</i>	8

1. Premessa

L'Oratorio Beato "Paolo VI" ubicato in Viale Vittorio Veneto, 19 in Seveso, rappresenta il principale luogo in cui la Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso esplica la propria azione pastorale giovanile. Necessita, quindi, di essere uno luogo composto da spazi aperti e chiusi di varia natura e con varie finalità di utilizzo, ma comunque accomunati dalle seguenti caratteristiche:

- Rispetto della normativa vigente in termini di agibilità, abitabilità, sicurezza;
- Decoro, inteso come buona qualità degli ambienti sia in termini strutturali che impiantistici;
- Comfort, inteso come buona qualità delle condizioni climatiche degli ambienti;
- Sobrietà, ossia ambienti belli ma non ispirati al criterio del lusso e del superfluo.

2. Oggetto ed importo del Concorso di idee

Oggetto del concorso di idee è la riprogettazione e la conseguente ristrutturazione/riqualificazione dei seguenti spazi:

- Salone del teatro con annesso palco, camerini e locali tecnici sottostanti, servizi igienici, galleria, atrio;
- Locali seminterrati (area sottostante il bar e aule adiacenti) ad uso vario,
- Cortile e spazi esterni.

Si intende fornire alcune linee guida di massima, al fine di consentire a ciascun progettista di esprimere al meglio una propria idea progettuale, nelle condizioni di massima libertà di ideazione e di immaginare soluzioni innovative, nel rispetto di vincoli di base ritenuti essenziali dalla Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso.

Si tratta in definitiva di un concorso di idee che si traducono in un progetto di carattere preliminare.

Per tale progettazione preliminare non si prevede alcun compenso né remunerazione specifica. Al professionista, il cui progetto verrà giudicato il più idoneo secondo criteri propri della Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso, verrà affidato l'incarico per le fasi progettuali successive per l'esecuzione dell'opera (progettazione definitiva, progettazione esecutiva, computo metrico estimativo definitivo, responsabilità del coordinamento delle attività per la realizzazione del progetto), in relazione al quale sarà stipulato uno specifico contratto.

Linee guida

Salone del teatro

Tale ambiente va ripensato per la realizzazione di un salone polifunzionale, eliminando il palco e recuperando gli spazi dei camerini e dei locali tecnici sottostanti, creando uno spazio per le varie attività dei bambini/ragazzi, il gioco al chiuso, le attività culturali ed eventuali conferenze e spettacoli.

Occorre prevedere un luogo di deposito adeguato, dimensionalmente adatto allo stoccaggio delle attrezzature mobili utilizzabili nel salone.

La galleria va trasformata in un ambiente a se stante.

Il progetto deve prevedere la realizzazione di una Cappella fruibile da 150/180 persone.

E' necessario contemplare l'adeguamento degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitario, condizionamento, trattamento aria, gas ed illuminazione, sia in riferimento alla normativa vigente che alle nuove esigenze del progetto.

La proposta progettuale dovrà contenere soluzioni per il miglioramento dell'efficienza e del

risparmio energetico, con innalzamento dei livelli di comfort ambientale, ricorrendo anche all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile.

Locali seminterrati ad uso vario

Tali locali dovranno essere resi fruibili per attività di varia natura (ad esempio: incontri, cineforum piccola sala giochi, centro stampa) prevedendo la messa a norma degli ambienti sia in base ai vigenti regolamenti edilizi ed igienico-sanitari sia in relazione alla sicurezza dei luoghi e alla prevenzione incendi degli ambienti previsti; in termini di via di fuga si suggerisce l'utilizzo delle due scale esistenti.

E' necessario contemplare l'adeguamento degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitario, condizionamento, trattamento aria, gas ed illuminazione, sia in riferimento alla normativa vigente che alle nuove esigenze del progetto.

La proposta progettuale dovrà contenere soluzioni per il miglioramento dell'efficienza e del risparmio energetico, con innalzamento dei livelli di comfort ambientale, ricorrendo anche all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile.

Cortile e spazi esterni

È necessario progettare l'ambiente esterno prevedendo i seguenti spazi e la loro sistemazione:

- campo da calcio;
- campo sportivo polifunzionale Basket-Pallavolo;
- spazio giochi per i più piccoli.

Al fine di consentire l'accesso dei mezzi di cantiere e al tempo stesso di salvaguardare il campo da calcio e le attività sportive ad esso connesse, è possibile ipotizzare la realizzazione di un accesso carraio secondo le modalità più idonee e rispettose della sicurezza dell'Oratorio e delle persone in esso presenti., oltre che alle norme civilistiche e di sicurezza nei confronti di terzi (confinanti, pubblica via, circolazione ...).

Il progetto deve essere modulare, vale a dire strutturando gli interventi previsti in lotti/fasi indipendenti che possano essere eseguiti anche autonomamente e/o in sequenza, consentendo la conclusione dei lavori di ciascuna di esse favorendo l'utilizzo delle relative aree adiacenti, senza attendere la conclusione del progetto nel suo insieme.

Si suggerisce di suddividere gli importi delle opere previste in almeno tre lotti/fasi di eguale valore economico.

I lavori di ristrutturazione dovranno iniziare in tempi rapidi, possibilmente entro la fine del **2016**. Un cronoprogramma dei lavori dettagliato verrà messo a punto e concordato dalla Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso con il professionista designato dal presente bando, a cui sarà affidata la responsabilità ed il coordinamento dell'esecuzione del progetto.

L'importo complessivo lordo per l'esecuzione delle opere previste e per i compensi delle attività professionali connesse, imposte comprese (a titolo non esaustivo: IVA, oneri per la sicurezza, direzione lavori, progetto definitivo ed esecutivo, opere edili, opere impiantistiche, collaudi), per portare a completamento l'opera con l'ottenimento dei certificati necessari (a titolo non esaustivo: agibilità, prevenzione incendi, autorizzazioni ASL), e di cui il progettista deve tenere conto è da considerarsi pari a **€ 600.000** (euro seicentomila/00).

Si ribadisce che tale importo dovrà essere tenuto in considerazione dal proponente, intendendo l'opera completa solo all'ottenimento del certificato di agibilità.

A carico del progettista vincitore del bando sarà la stesura del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del computo metrico estimativo definitivo, del cronoprogramma dei lavori, a seguito dell'affidamento dell'incarico.

del coordinamento delle attività per la realizzazione del progetto),

Si precisa che il professionista potrà avvalersi di altre figure professionali per portare l'opera finita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: geologo, coordinatore per la sicurezza, tecnico acustico, tecnico Legge 10/91, tecnico progettazione e direzione lavori opere strutturali. Il compenso a tali figure è da considerarsi compreso nell'offerta economica presentata.

Il professionista a cui sarà affidata la responsabilità per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere dovrà eseguire il coordinamento delle altre figure professionali eventualmente designate, delle quali diverrà il referente nei confronti della Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso.

3. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare al concorso di idee progettuali tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla Normativa vigente in termini di studi di progettazione, liberi professionisti (ingegneri, architetti, geometri), che siano abilitati alla progettazione e possano garantire l'esecuzione dell'opera.

Non è ammessa la partecipazione al bando in oggetto dei concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter* ed m-*quater*), del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

4. Requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata dalla Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso, previa consegna delle relative evidenze documentali da effettuarsi contestualmente alla presentazione del progetto preliminare da parte di ciascun soggetto partecipante.

Condizione di esclusione è la mancata partecipazione al sopralluogo obbligatorio, che si terrà il giorno 19/03/2016 alle ore 10.00 c/o Oratorio Paolo VI, viale Vittorio Veneto, 19 in Seveso. La partecipazione al sopralluogo deve essere prenotata secondo le modalità illustrate al paragrafo 6 entro e non oltre il giorno 05/03/2016.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione messa a disposizione consiste in:

- Planimetrie dello stato di fatto dei luoghi: piano S1-T-1-2
- Planimetria generale delle aree esterne
- Estratto di mappa catastale

Tale documentazione verrà resa disponibile al momento del sopralluogo obbligatorio, rilasciando apposito verbale che dovrà essere allegato alla proposta progettuale (busta A - documentazione amministrativa).

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

6. Chiarimenti e comunicazioni

Ogni soggetto che intenda partecipare al concorso di idee dovrà esplicitare la propria intenzione compilando l'apposito modulo *"Dichiarazione interesse e Richiesta sopralluogo"* (**Allegato1**), specificando un referente e un indirizzo mail per le comunicazioni.

Il sopracitato modulo opportunamente compilato e corredato da copia di un Documento di identità in corso di validità, deve essere inviato via mail PEC al seguente indirizzo: ssgervasoeprotaso@postacertificata.com, entro e non oltre il giorno 05/03/2016.

Eventuali necessità di chiarimento vanno inviate alle seguente mail: bando2016@parrocchieseveso.it, **solo dopo l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio.**

7. Modalità di presentazione della documentazione

Il progetto/concorso di idee deve essere presentato presso la Segreteria della Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso Piazza Cavour, 2 entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 07/05/2016.

Le modalità di presentazione devono essere sia cartacee (nr. 3 copie) che su file pdf (disegni, relazione a corredo esplicativa dell'idea progettuale...)

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

8. Realizzazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo

Per la progettazione preliminare non si prevede alcun compenso né remunerazione specifica.

Al professionista, il cui progetto verrà giudicato il più idoneo secondo criteri propri della Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso, verrà affidato l'incarico per le fasi successive (progettazione definitiva, progettazione esecutiva, computo metrico estimativo definitivo, responsabilità del coordinamento delle attività per la realizzazione del progetto), in relazione al quale sarà stipulato uno specifico contratto.

A carico del progettista vincitore del concorso sarà la stesura del progetto definitivo, del progetto esecutivo, di un preventivo particolareggiato, del computo metrico estimativo, del cronoprogramma dei lavori, a seguito dell'affidamento dell'incarico.

Si precisa che il professionista potrà avvalersi di altre figure professionali per portare l'opera finita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: geologo, coordinatore per la sicurezza, tecnico acustico, tecnico Legge 10/91, tecnico progettazione e direzione lavori opere strutturali. Il compenso a tali figure è da considerarsi compreso nell'offerta economica presentata.

Il professionista a cui sarà affidata la responsabilità per la progettazione e per la direzione lavori delle opere dovrà eseguire il coordinamento delle altre figure professionali designate, delle quali diverrà il referente nei confronti della Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso.

La scelta delle società esecutrici dei lavori necessari sarà effettuata dalla Parrocchia S. S. Gervaso e Protaso; è facoltà del progettista proporre aziende che siano in grado di garantire la realizzazione dei lavori edili ed impiantistici; tale indicazione non è vincolante per la Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso, cui spetta l'onere della scelta delle-imprese esecutrici.

9. Ulteriori disposizioni

E' facoltà della Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso di non procedere all'aggiudicazione del concorso di idee qualora nessun progetto venisse valutato come idoneo in relazione all'oggetto del concorso e/o alle aspettative richieste.

La Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso potrà altresì riservarsi la facoltà di:

- NON dare corso alla fase di progettazione esecutiva e definitiva
- NON stipulare il contratto d'appalto con le imprese e quindi procedere con i lavori previsti

anche qualora il concorso di idee sia stato aggiudicato.

10. Requisiti del Progettista

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

- 1) *Dichiarazione relativa all'Albo di appartenenza e regolarità della quota annuale d'iscrizione;*
- 2) *Elenco referenze lavorative e progetti analoghi sviluppati.*

11. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dei Progetti

Essendo richiesta l'elaborazione di un computo metrico preventivo, si rammenta che il progetto dovrà rispettare l'importo messo a disposizione per la realizzazione complessiva di €600.000, come meglio specificato al paragrafo 2.

A seguito dell'affidamento dell'incarico dovranno essere prodotti gli elaborati tecnici e computi metrici oltre che i progetti esecutivi, nel rispetto dell'importo massimo messo a disposizione, come precedentemente illustrato al paragrafo 8.

Andranno consegnate due buste A e B secondo i criteri di seguito esplicitati, presso la Segreteria della Parrocchia S.S. Gervaso e Protaso, piazza C. Via Cavour, 2 - 20822 Seveso entro le ore 12.30 del giorno 07/05/2016.

12. Contenuto della Busta A – documentazione amministrativa

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione e annessa dichiarazione (**Allegato 2**) sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia

fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;

- dichiarazione attestante la copertura assicurativa professionale in corso di validità (polizza professionale)
- dichiarazione, mediante autocertificazione, dei requisiti richiesti dal bando, utilizzando l'apposito modulo debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto (**Allegato 3**)
- elenco referenze lavorative e progetti analoghi sviluppati.
- verbale del sopralluogo

13. Contenuto della busta B – proposta di progetto

La busta “B – Proposta di progetto” deve contenere, **a pena di esclusione**,

- I disegni (tavole formato A1 orizzontali piegate A4) generali e di dettaglio attraverso cui si esplicita l'idea progettuale (planimetria generale e schemi grafici);
- Relazione illustrativa del progetto, del massimo di 4 cartelle, dei criteri che hanno condotto alle principali scelte progettuali con particolare riferimento:
 - alle correlazioni fra lo spazio progettato e il luogo;
 - alle scelte progettuali e alle disposizioni normative in materia, in riferimento a possibili integrazioni e adattamenti dei parametri indicati nel bando;
 - al progetto ambientale e alle soluzioni adottate nel campo del risparmio energetico e della eco-compatibilità dei materiali.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

14. Procedura e criterio di aggiudicazione

La Commissione Giudicatrice, appositamente nominata dalla Parrocchia Santi Gervaso e Protaso Seveso, valuterà i progetti presentati sulla base di criteri propri tra cui si citano i seguenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. Qualità architettonica della soluzione progettuale con particolare riferimento all'integrazione del progetto nel contesto di riferimento;
2. rapporto qualità/fattibilità dell'opera ;
3. qualità tecnico-funzionale dei materiali o dei sistemi costruttivi utilizzati;
4. qualità funzionale dell'opera improntata al principio di sobrietà;
5. innovatività dell'opera;
6. efficienza energetica

15. Proprietà degli elaborati

Tutte le idee progettuali ed i progetti forniti dai partecipanti resteranno di proprietà della Parrocchia S.S Gervaso e Protaso di Seveso che si riserva il diritto di esporli al pubblico o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale.

La Parrocchia Santi Gervaso e Protaso avrà piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e il rispetto dei diritti d'autore, riservandosi la possibilità di mettere in mostra e presentare gli elaborati, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione.

16. Incondizionata delle clausole del bando

È fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso pubblico

il proprio giudizio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

17. Accettazione del bando

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

18. Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al concorso di progettazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

19. Calendario

- Pubblicazione del bando/concorso di idee 15/02/2016
- Termine ricezione dichiarazioni interesse e richieste sopralluogo 05/03/2016
- Sopralluogo obbligatorio 19/03/2016
- Termine ultimo per la consegna degli elaborati: 07/05/2016

Seveso, 15 febbraio 2016.